

Referat af fællesmøde 11. april 2026.

Dato: 11.04.26	Tid: 17.00
Referent: Henrik	Sted: Genskabet

	Deltagere
Fremmødt	Lillian, Siri, Johanne, Anne Marie, Pernille, Dorte, Helle, Joan, Bo, Poul, Christian og Henrik

Fast dagsorden		Tovholder(e)
Valg af facilitator	Lillian	
Valg af referent	Henrik	
Datoer for næste fællesmøder	Vi holder fællesmøder om mandagen, hver 6. uge, kl. 17-18.30. Dato for kommende fællesmøder 2026: Mandag 22.6.26 - kl. 17-18.30. Mandag 3.8.26 - kl. 17-18.30. Mandag 14.9.26 - kl. 17-18.30. Mandag 26.10. 26 - kl. 17-18.30. Mandag 7.12.26 - kl. 17-18.30.	
Andre møder/aktiviteter	Se nedenfor.	
Fordeling af tjanser	-	
Status på aftaler fra seneste møde	-	
Punkter til dagens dagsorden (Prioritering)	Se nedenfor.	

	Dagens punkter	Referat	Tovholder
1	Huskøb <ul style="list-style-type: none"> - Orientering - Beslutning 	<p>Økonomi:</p> <p>Bo har udarbejdet et budget, med udgangspunkt i en købssum på 1.5 mill. kr. og et banklån på 700.000 kr. Vi får også tilbudt en boligkredit. Budgettet kommer ud med et resultat på 64.489. Altså et overskud. På trods af engangsudgifter til advokat og andre rådgivere.</p> <p>Bo beder Fællesmødet om at give Bestyrelsen mandat til at vælge den låntype der er billigst og bedst for Genskabet.</p> <p>Fællesmødet giver Bestyrelsen mandat til at forhandle og indgå en aftale med Merkur Bank om kredit.</p> <p>Købskontrakt:</p> <p>Vi har fået et udkast til købskontrakt.</p> <p>Købsprisen (1.5 mill.) afspejler den offentlige vurderingspris. Sælger har fået to ejendomsmægleres vurderinger, henholdsvis 1.7 og 1.6. mill.</p> <p>Vi har haft et møde med vores advokat. Hun havde enkelte indvendinger, som hun vil drøfte med sælgers rådgiver. Sammen med advokaten har vi besluttet, at vi ikke vil tegne en ejerskifteforsikring. Vi har en lokal arkitekt til at udarbejde en tilstandsrapport. Huset er i meget dårlig stand og der er mange ting der skal renoveres.</p> <p>Vi forventer, at der snart foreligger en færdig købskontrakt. Bestyrelsen beder Fællesmødet om mandag til at skrive kontrakten under.</p> <p>Fællesmødet giver Bestyrelsen bemyndigelse til at forhandle og underskrive en købskontrakt.</p>	
2	Orødagen	<p>Søndag den 7. juni – 9 til 16.</p> <p>Genskabet åbner 10 til 14.</p> <p>Kaffe, saft og kage...</p> <p>Bemanding: Pernille, Dorte, Poul, Siri, Bo og Helle.</p>	
3	Pinseloppemarked	Vi giver som vanligt omsætningen i Pinsen til skolen.	
4	Dialog om brugen af Genskabets udviklingspotentiale Visioner og ideer	<p>Siri lægger ud med at gennemgå Forretningsplanens fem elementer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Genbrugscenter med genbrugsbutik, genbrugstrælast, reparationsværksteder og senere salg af upcyclingsprodukter – holde markeder 2) Delecenter med fest-service, værktøj, havemaskiner, senere trailer og debiler. Grejbanken til havearbejde og affald. Værksteder og senere kontor, møderum og køkken som fælles ressourcer. Bogskabe. Lokaler til 	

		<p>udlejning. Trailerklub, delebiler, produktionskøkken osv.</p> <p>3) Demonstrationshus for energirenovation med genbrugsmaterialer og for vedvarende energiløsninger, som understøtter fornyelse af boligmassen og omstilling af energiforsyningen på Orø. Grønt regnskab, bæredygtig have. Tiny House, ungdomsboligere, kunstnerboliger.....</p> <p>4) Mødested med hyggekrege ude og inde, køkken, dialogvæg, fællesspisning, gode mødefaciliteter og evt. Naturlegeplads. Fælleshus. Haven som mødested. Det bæredygtige liv. Skoletjeneste. Stedet hvor man godt må svine . Grøn debat og dialog. Samarbejde og mødested for lokale håndværkere....</p> <p>5) Information/oplysningscenter med foredrag, kurser, workshops, rådgivning, informationsmaterialer, artikler, udstillinger o.lign.</p> <p>Herefter tog vi en runde – hvor fællesmødet kunne komme med deres ideer og visioner fremtiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Måske skal vi leje ude - så skal vi tænke det ind i projekterne - Bedre opbevaring af byggematerialer - Rekrutteringsarrangementer – med fokus på Genskabet nye muligheder - Få mere plads i butikken – Flytte køkkenet mm - Teltplads – gratis overnatning - Kunstudstillinger - Haven skal udnyttes - Koncerter i haven - Midlertidige funktioner – så vi kan fungere og renovere samtidig - Plads til Møbler - Holde fast strukturen – vi skal have en god proces og kvalitet i det vi laver. - Vi skal tænke ud over de rammer vi har i dag. Fx lavt til loftet og små rum. - Vi giver os tid fordi vi har tid. - Tæt tag og et bedre lager - Vi skal have en fornuftig plan for renovering - Nedlægning af olietank og oliefyrr – hvordan får vi en ordentlig varmekilde – varmepumpe? - Brændeovn? 	
--	--	---	--

		<p>- Lad os komme af med containeren – den er grim.</p> <p>Siri vil gerne lave en visualisering af arbejdet med at udvikle Genskabet og renovere ejendommen.</p> <p>Fx. en tavle – hvor man kan se hvad der igang.</p> <p>Arbejdsgrupper nedsættes.</p> <p>Herunder en “Helhedsgruppe” med ansvar for sammenhæng og kvalitet. Det skal være en gennemtænk reovering.</p> <p>Vi skal overholde regler – fx arbejdsmiljø - fugt, skimmel, mm.</p> <p>Vi skal bruge Holbæk Kommune – der er andre med erfaringer.</p> <p>Vi søger projektmidler.</p>	
5	<p>Energikontor</p> <p>Energigruppen</p> <p>Projekt EnergiØer</p>	<p>Genskabet skal være Energikontor (vi kan få en lejeindtlægt)</p> <p>Energigruppen vil gerne bruge “vest-værelset/fløj”, som kontor og udstilling. Det er midlertidigt. Energikontoret kan flytte med kort varsel, hvis Genskabet får andre planer.</p> <p>Det er selvfølgelig også Genskabet kontor og diverse referater og kontormaterialer bliver flyttet til kontoret.</p> <p>Fællesmødet valgte at bakke op om etableringen af et Energikontor og dermed sætte gang i nye aktiviteter i Genskabet. Energigruppen kan gå videre med arbejdet.</p>	
6	Eventuelt	Intet til punktet – Tak for god ro og orden!!!	