

## Henriks forslag I:

### “Likviditetsbuffer” for Foreningen Genskabet

Bufferen kan anvendes til uforudsete udgifter, såsom akutte reparationer, uventede stigninger i driftsomkostninger eller pludselige fald i indtægter.

Midlerne skal være let tilgængelige (på en indlånskonto/driftskonto).

Genopretning: Hvis bufferen tages i brug, og beløbet kommer under 100.000,- kr., skal bestyrelsen hurtigst muligt (og senest ved næste ordinære budgetår) lægge en plan for genopretning af bufferen gennem overskud i driften.

### Forslag til beslutning:

- 1) Generalforsamlingen beslutter: Der skal til enhver tid være en likviditetsreserve (buffer) på foreningens primære bankkonto på minimum 100.000,- kr. Før eventuelt huskøb: minimum 1 mio. kr.
- 2) 100.000,- kr. i 2026? (Før eventuelt huskøb: minimum 1 mio. kr.) Eller et større eller mindre beløb?

### Motivation:

Det betyder: Vi har en klar likviditetsgrænse. Vi sætter en bund under økonomien. Vi beskytter foreningen mod overmod. Vi signalerer ansvarlighed over for medlemmer og samarbejdspartnere.

Formålet er at sikre Genskabets økonomiske stabilitet og handleevne. Ved at opretholde en fast buffer på foreningens konto sikres det, at foreningen kan dække uforudsete udgifter, opretholde driften i perioder med lavere indtægter, samt sikre betalingsevnen uden at skulle optage dyre lån.

**Henriks forslag 2:**

**Nye "Budgetgrupper" i Genskabets Budget 2026 og fremad**

**Forslag:**

**Projektøkonomi:**

Omkostninger

- Kontor og administration	2.000.- kr.
- Internet	5.000.- kr.
- Revision af projekter	0.- kr.
- Rejseomkostninger (projektudvikling)	2.000.- kr.
- Møder - forplejning (projektudvikling)	1.000.- kr.
- Projekt-mellem-finansiering	10.000.- kr.
- Projekt-garantifond	20.000.- kr.
- Projekt-medfinansiering	40.000.- kr.

**I alt:** **80.000.- kr.**

Indtægter

- Overhead "Genskabets administrationsgebyr" (10%)	10.000.- kr.
- Kontorudlejning (husleje)	10.000.- kr.
- Projekt relaterede indtægter (fx kurser, workshops)	5.000.- kr.
- Andet	1.000.- kr.

**I alt:** **26.000.- kr.**

**Forslag til beslutning:**

- 1) Projektøkonomi skal være "Budgetgrupper" i Genskabets Budget og regnskab.
- 2) Større beløb (>3.000.- kr.) til projekter skal besluttes på Fællesmødet. Bestyrelsen skal godkende alle udlæg og orientere Fællesmødet.
- 3) 80.000.- kr. i 2026? Eller et mindre beløb? (forstås i sammenhæng med "forslag 1" om likviditetsbuffer)

**Motivation:**

Et budget til projektudvikling giver legitimitet til at bruge penge på projekter og finansiere projektudvikling.

Vores formue giver os en mulighed for at investere i fremtiden og sikre at Genskabet udvikler sig og kan engagere bredere.

Det fremsendte budget kommer ud med et resultat på ca. 75.000.- kr. således er der plads i budgettet. Vi skal bruge vores opsparing til ejendoms køb og til en vedligeholdelseskonto – vi har endvidere mulighed for at delfinansiere ejendoms købet med lån.

Et budget er ikke kun en opstilling af tal – indtægter og udgifter. Det er en hensigtserklæring. En plan. En prioritering. En forpligtelse. Når vi afsætter midler af til projektøkonomi og udvikling, beslutter vi samtidig, at Genskabet skal bevæge sig fremad. Budgettet bliver dermed et aktivt redskab til at realisere forretningsplanen.

Vores budget har en periode på et år, dermed har vi allerede om et år mulighed for at justere budgettet, hvis det viser sig ikke at holde.

De foreslåede nye budgetgrupper er ikke ekstraudgifter. De er redskaber. De er strukturen, der gør det muligt at udvikle projekter systematisk, søge midler professionelt og gennemføre etaper, der bringer os fra idé til virkelighed.

### **Hvorfor er det nødvendigt nu?**

Genskabet er ikke længere kun en butik eller et fællesskab. Vi er på vej til at blive en lokal udviklingsaktør.

I 2024 vedtog vi en forretningsplan for Genskabets udvikling. Vi besluttede en retning. En vision. Et multihus på Næsbyvej 4, der samler genbrug, deling, energirenovering, fællesskab og oplysning. Det er på tide vi får sat strøm til visionen om et “multihus” (s.6). Vi har brug for projekter, der kan styrke alle fem grundelementer beskrevet i Forretningsplanen, fra side 7. Vi skal udvikle projekter der kan udvikle alle de fem elementerne og ikke mindst sætte Næsbyvej 4 i stand til at blive et spændende “multihus” - der kan tiltrække/mobilisere nye medlemmer, der vil engagere sig og deltage i arbejdet. De fem grundelementer fra Forretningsplanen:

**Genbrugscener** med genbrugsbutik, genbrugstrælaster, reparationsværksteder og senere salg af upcyclingsprodukter

**Delecenter** med fest-service, værktøj, havemaskiner, senere trailer og delebiler. Værksteder og senere kontor, møderum og køkken som fælles ressourcer.

**Demonstrationshus** for energirenovation med genbrugsmaterialer og for vedvarende energiløsninger, som understøtter fornyelse af boligmassen og omstilling af energiforsyningen på Orø.

**Mødested** med hyggeløse ude og inde, køkken, dialogvæg, fællesspisning, gode mødefaciliteter og evt. Naturlegeplads.

**Oplysningscenter** med foredrag, kurser, workshops, rådgivning, informationsmaterialer, artikler, udstillinger o.lign.

Der skal udvikles konkrete projekter indenfor elementerne. Der skal være særligt fokus på istandsættelse, synlighed, medlemsmobilisering og finansieringsmuligheder (fondsmidler). Tanken er selvfølgelig at de frivillige i Genskabet udvikler projekterne sammen. Det kræver:

Projektøkonomisk overblik - Midler til forberedelse og fondsansøgninger - Mulighed for mellemfinansiering - Egen medfinansiering - En garantifond<sup>1</sup>. Alt sammen for at gøre os troværdige overfor fonde og samarbejdspartnere. Uden disse redskaber er det svært at løfte større projekter.

Genskabet er allerede involveret i projekterne Energi-øer og AquaSavvy, hvor vi er i gang med at etablere et energikontor og afholde workshops om energi og vand (se pkt. 3 nedenfor).

Nedenfor har jeg sammen med min AI-ven genereret nogle projektideer der matcher Genskabets forretningsplan.

## I. Genbrugscenter

### **Projekt A: "Fra Nedrivning til Nyt Liv" – Etablering af Genbrugstrælast**

**Formål:** Indrette overdækket lager og sorteringsområde på Næsbyvej 4

**Indhold:**

- Opbygning af reolsystemer i genbrugsmaterialer
- Tør og sikker opbevaring af byggematerialer
- Registrerings- og prismodel
- Frivillig-træning i materialevurdering

**Finansiering:** Realdania, LAG, Friluftsrådet, lokale håndværkere.

**Effekt:** Indtægtsskabende + direkte bidrag til renovering af multihuset

### **Projekt B: Reparationsværksteder – "Fix Næsbyvej 4"**

**Formål:** Etablere midlertidige værksteder i forbindelse med istandsættelsen

**Indhold:**

- Værktøjsstationer
- Fælles reparationsdage
- Workshops i møbelrenovering og upcycling
- Produktion af inventar til huset
- **Finansiering: ???**

**Effekt:** Frivilligaktivering - Kompetenceopbygning - Synlig udvikling af huset

## 2. Delecenter

---

<sup>1</sup> En **garantifond** er en pulje penge, som en organisation reserverer for at kunne **garantere for økonomiske forpligtelser i projekter**. Pengene bliver normalt **ikke brugt direkte**, men fungerer som en **økonomisk sikkerhed**, hvis noget uforudset sker.

### **Projekt C: Orø Delebibliotek 1.0**

**Formål:** Etablere system til udlån af værktøj og festservice

#### **Indhold:**

- Digital bookingplatform
- Opbevaringssystem
- Medlemsordning

**Kan kobles til:** Renoveringsprojekter (medlemmer låner værktøj til egne projekter)

**Finansiering: ????**

### **Projekt D: "Mobilitet på Øen"**

#### **Indhold:**

- Foranalyse af debiler/trailer
- Pilotordning med trailer
- Ladeinfrastruktur (kobling til energidelen)

**Effekt: ??? Finansiering: ????**

### **3. Demonstrationshus for energirenovering (Energikontor)**

#### **Projekt E: Energirenovering i praksis – Etapevis ombygning af Næsbyvej 4**

**Formål:** Gøre huset til levende demonstrationsprojekt

#### **Mulige etaper:**

1. Efterisolering med genbrugsmaterialer
2. Udskiftning/renovering af vinduer
3. Solceller + batteri
4. Regnvandsopsamling
5. Biobaserede byggematerialer

#### **Aktiviteter:**

- Åbne byggeweekender
- Dokumentation og formidling
- Samarbejde med håndværkere og uddannelser

#### **Finansieringsmuligheder:**

- Lokale og anlægsfonde
- Realdania
- LAG Småøerne
- EU-midler

- Energifællesskaber

**Effekt:**

- Synlig forandring
- Lokal klimahandling
- Faglig tyngde

**Igangværende projekter:**

**Energio - EU-Interreg projekt** – finansierer lønmidler og evt. husleje til Energikontor.

**Aktiviteter:**

- Workshop om energi på Orø
- Kursusrække om energirenovering
- Workshop om energifællesskaber
- Og meget mere

**Aquasavvy - om vand i alle dimensioner - Innovationsfondsprojekt** - finansierer workshops med borgere og programmering af visualiseringsværktøj (bla. Lønmidler).

**Aktiviteter:**

- Workshop om vand på Orø
- Visualisering af vandsystemer
- Og meget mere

#### **4. Mødested**

##### **Projekt F: Multihusets Hjerte**

**Formål:** Indrette midlertidigt fællesrum i huset

**Indhold:**

- Hyggeklub med genbrugsmøbler
- Midlertidigt køkken
- Fællesspisninger
- Dialogvæg: "Hvad skal multihuset kunne?"

**Strategisk vigtigt:** Fællesskabet skal bygges parallelt med murstenene.

##### **Projekt G: Uderum & Naturlegeplads**

- Etablere simple udezoner
- Bygge bænke af genbrugstræ
- Udendørs arrangementer
- Sommerworkshops

Effekt: ??? Finansiering: ????

## 5. Oplysningscenter

Se punkt 3. Demonstrationshus.

## 6. Projekt: Masterplan for renovering af Næsbyvej 4

Indhold:

- Arkitektskitse
- Etapeopdeling
- Budgetoverslag
- Visualisering af multihusets funktioner
- Fælles visionsproces
- Foranalyse og fondsansøgninger
- Professionel projektbeskrivelse
- Arkitekt- eller ingeniørskitser
- Tids- og etapeplan
- Osv.

Finansieringsmuligheder: ???